

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter vertreten durch die **Hausverwaltung Schmitz KG, Roonstr. 11, 56068 Koblenz (email@hausverwaltungschmitz.de)** hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand (bspw. ledig, verh.)		
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift / Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift / Telefon		
Dort beschäftigt seit (falls gekündigt, ist dies anzugeben)		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatl. Nettoeinkommen		
Weitere Einkünfte:		
Kindergeld		
Wohngeld		
		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name / Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....			
.....			
.....			
.....			

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Die Wohnung wird für Personen benötigt.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:

.....

Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

.....

Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter/ Vermieter, wegen:

.....

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften EUR je Monat

Darlehensverpflichtungen EUR je Monat

Bürgschaften EUR je Monat

Sonstige Verpflichtungen EUR je Monat

Ich / Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

Ich / Wir bin / sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Unterschrift Mietinteressent

.....
Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

Wichtige Hinweise zur Mieterselbstauskunft

- Füllen Sie die Selbstauskunft nach Möglichkeit **vor Besichtigung der Wohnung** aus. Sollte dies nicht möglich sein, händigen wir Ihnen bei vorhandenem Interesse im Anschluss an die Besichtigung das Formular aus, mit der Bitte um vollständige Ausfüllung.
- Die Mieterselbstauskunft muss von **allen Mietinteressenten ausgefüllt** und **unterzeichnet** sein.
- Das **Formular ist vollständig** auszufüllen. Falls Sie sich unsicher sind, ob Ihre Angaben richtig sind, sprechen Sie uns dazu bitte vor oder im Besichtigungstermin an.
- Bei **Haustieren** und **Musikinstrumenten** ist auch die Absicht einer entsprechenden Anschaffung anzuzeigen.
- Wir nehmen stichprobenartig Kontakt mit dem **bisherigen Vermieter** auf. Bitte teilen Sie uns die Gründe Ihres Umzuges wahrheitsgemäß mit und geben Sie uns einen Hinweis, falls zwischen Ihnen und dem aktuellen Vermieter Unstimmigkeiten bestehen.
- Folgende **Unterlagen** werden **vor der Erteilung einer Mietzusage** benötigt und können bei Interesse an dem Mietobjekt nach der Besichtigung an uns übergeben oder per Email (vermietung@hausverwaltungschmitz.de) zugesendet werden:
 - Fotokopien eines gültigen Ausweisdokumentes (beidseitig) aller Mietinteressenten
 - aktueller SCHUFA-BonitätsCheck aller Mietinteressenten
(digital zum Download ist ausreichend, zu bestellen unter <http://www.meineschufa.de>)
 - Einkommensnachweise der letzten 3 Monate:
 - Angestellte und Beamte: Gehaltsabrechnungen
 - Selbständige: letzten 2 Einkommenssteuerbescheide
 - aktuelle Renten-, Wohngeld-, Kindergeldbescheide
 - sonstige Einkünfte / Vermögen über Kontonachweis